

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 44

Poikkeamis-/suunnittelutarvehakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista 837-506-11-8 ja 837-506-13-9, Palonkyläntie 54, vanhan kavinavetan käyttötarkoituksen muutos, asuinrakennuksen rakentaminen ja useamman rakennuksen kunnostus

TRE:5706/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Suunnittelutarve-/poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa rakennuksen käyttötarkoitusta vanhasta kavinavetasta juhla-, kokoontumis- ja majataloksi (kerrosala 692 m²) ja lupa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan 2-kerroksinen asuinrakennus majoitus- ja kokoontumistiloihin (kerrosala 426 m²) sekä kunnostaa muita rakennuksia varastokäyttöön (vanha suuli, vanha riihi, vanha kuivaamo, vanha kellari) ja muonamiehen talo asuin- ja majoituskäyttöön noin 3,7 ha:n suuruisella rakennuspaikalla, joka muodostuu tiloista Vähä-Utukka 837-506-11-8 ja Vähä-Utukka II 837-506-13-9 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennuslupavaiheessa huomioidaan ympäristönsuojelun ja maakuntamuseon lausunnoissa esitetyt määräykset.

Rakennuslupa-asiakirjat pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle lausuntoa varten. Kaivuutöissä tulee huomioida arkeologisen esitutkimuksen tarve.

Poikkeamiset Nurmi-Sorilan osayleiskaavan mukaisesta asuinrakennusten kokonaispinta-alamääräyksestä (max 500 kem²) ja rakennusten käyttötarkoituksen muutoksesta hyväksytään. Toisen asuinrakennuksen kiinteistö on jo lohkottu aiemmin omaksi tilakseen.

Tällä päätöksellä kiinteistölle aiemmin yhdyskuntalautakunnassa 30.8.2022 § 199 myönnetty lupa raukeaa.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa rakennuksen käyttötarkoitus vanhasta kivinavetasta juhla-, kokoontumis- ja majataloksi (kerrosala 692 m²) noin 3,7 ha:n suuruisella rakennuspaikalla, joka muodostuu tiloista Vähä-Utukka 837-506-11-8 ja Vähä-Utukka II 837-506-13-9. Lisäksi haetaan lupaa rakentaa 2-kerroksinen asuinrakennus majoitus- ja kokoontumistiloineen (kerrosala 426 m²) ja kunnostaa vanha suuli, vanha riihi, vanha kuivaamo sekä vanha kellari varastokäyttöön ja muonamiehen talo asuin- ja majoituskäyttöön.

POIKKEAMISET

Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jolla on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Edellytyksenä on myös, että se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alue on rakennusjärjestyksen 4 § mukaista suunnittelutarvealuetta.

Poiketaan MRL 171 §:n mukaisesti voimassa olevasta kaupunginvaltuuston 17.8.2015 hyväksymästä Nurmi-Sorilan osayleiskaavasta, jonka mukaan hanke sijoittuu maatilojen talouskeskusten alueelle. Talouskeskusten yhteyteen voidaan sijoittaa toinen yksiasuntainen asuinrakennus, jonka paikkaa ei saa erottaa maanmittaustoimenpiteellä tai muutoin omaksi tilakseen. Alueen asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem². Alueen toinen asuinrakennus on erotettu jo vuonna 1996 omaksi maarekisteritilakseen Vähä-Utukka II (837-506-13-9, pinta-alaltaan 700 m²). Asuinrakennusten kokonaispinta-alaksi alueella muodostuisi hankkeen yhteydessä 558 kem² (uusi päärakennus 426 kem², ns. muonamiehen talo 132 kem²). Tilalle on jo myönnetty suunnittelutarveratkaisu 30.8.2022, tuolloin asuinrakennuksen laajentamisena 2-kerroksiseksi.

Rakennusten käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevan osayleiskaavan alueen käyttötarkoituksesta. (MRL 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eivätkä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistörekisterin mukaan Vähä-Utukan tilan pinta-ala on noin 3 ha ja se on rekisteröity 22.4.1993. Kiinteistö koostuu kolmesta eri palstasta. Vähä-Utukka II pinta-ala on 700 m² ja se on rekisteröity 21.11.1996. Hakijat ovat 12.8.2021 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistöjen omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet kiinteistöjen rajanaapureita. Naapureilla tai muilla osallisilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hakijoiden perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

"Käyttötarkoitusmuutos:

Vanha kivinavetta halutaan säästää, mitä graniittisen alimman kerroksen osin myös Museovirasto edellyttää. Kymmeniä vuosia navettatoiminnan päättymisen jälkeen rakennuksen käyttöönotto edellyttää käyttötarkoitusmuutosta. Alueella on kysyntää ja tarvetta kokoontumisen, kuntoutuksen ja terapian lisätiloille. Neuvottelut ovat käynnissä lähellä (4,6 km) sijaitsevien Kristillisen koulun ja Olkahisten koulun eri toimipisteiden (2,7 km ja 6,6 km) kanssa tilojen yhteiskäytöstä. Rakennus soveltuu kunnostettuna ulkoisesti lähes sellaisenaan esitetyn mukaisen toiminnan taloksi. Majoitushuoneita voidaan hyödyntää kysynnän mukaisesti monenlaiseen pienyritystoimintaan sekä tiloja vuokrata ulkopuolisten toimijoiden käyttöön. Rakennuksen sisällä rakenteiden korjaus- ja uusimistarve mahdollistaa muuttuvan käyttötarkoituksen edellyttämät muutokset.

Kunnostus entiseen tai laajennettuun entiseen käyttöön:

RAK 1 rakennetaan palvelemaan pääkäyttötarkoituksen (asuinrakennus) lisäksi ensivaiheessa yhteiskäyttöä (suuri tupa erillisellä sisäänkäynnillä) ja majoitusta (sivuasunto ulosvuokraukseen).

RAK 3 Vanha suuli (lato), RAK 4 Vanha riihi, RAK 5 Vanha kuivaamo ja RAK 6 Vanha kellari hyödynnetään varastoina.

RAK 7 Vanha muonamiehentalo kunnostetaan asuin- ja majoituskäyttöön. Nykyisellään kylmiä varastotiloja liitetään saman katon alla yhteiseen käyttöön.

Edellä esitetty rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen vaipan sisäinen laajentaminen on merkitty sallittaviksi. Rakennuksissa suoritettavat laajennus-, korjaus- ja muutostyöt, vanhan navetan osin käyttötarkoituksen muutos sekä täydennysrakentaminen ja alueella tehtävät muut vastaavat toimenpiteet tulevat säilyttämään alueen maisemakuvallisesti sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonteen. Tavoitteena on kohteen arvon palauttaminen ja toki nostaminenkin."

Yleiskaavoitus:

Aiotut rakennushankkeet sijoittuvat Palonkyläntien ja Utukantien risteyskohtaan Sorilanuoman itäpuolelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä, sekä maakunnallisesti arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle (Sorilan-Palon kulttuurimaisema). Lisäksi kohde sijoittuu arkeologisen perinnön ydinalueelle ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu kyläalueelle. Alue on myös osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Sorilan-Palon kulttuurimaisema). Alueella on myös tunnistettu muinaisjäänkökohde (Palo (Pahlo) Rentto) sekä historiallisesti merkittävä rakennus tai kohde (Utukka). Alue on myös arseeniriskialuetta.

Voimassa olevassa kaupunginvaltuuston 17.8.2015 hyväksymässä Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa hanke sijoittuu maatilojen talouskeskusten alueelle. Talouskeskusten yhteyteen voidaan sijoittaa toinen yksiasuntainen asuinrakennus, jonka paikkaa ei saa erottaa maanmittaustoimenpiteellä tai muutoin omaksi tilakseen. Alueen asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1/10 rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem². Alueelle saa lisäksi rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakentamistapaa.

Kiinteistö sijaitsee kaavan mukaisella maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla alueella.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Siihen kuuluvat viljelyalueet, pihapiirit ja yksittäiset rakennukset sekä maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö, kulttuurivaikutteiset kasvillisuussaarekkeet ja muu maiseman kannalta tärkeä vanha puusto sekä kulttuurihistoriallisesti tärkeät rakenteet. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sopeutuu sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan olemassa oleviin tilakeskuksiin ja muuhun rakennuskantaan sekä ympäristöön. Merkintä koskee myös alueeseen rajautuvia liikenne- ja vesialueita.

Kiinteistön alueella on myös muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänkö. Kohteen tai alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Vähä-Utukan tila on lisäksi kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai kohde. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Rakennuksissa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Samalla tulee huolehtia kulttuurihistoriallisten arvojen, kuten pihapiirin inventoinnissa arvokkaiksi todettujen rakennusten säilyttämisestä. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät kohteen arvoa. Kohteen numero viittaa Aitolahden kulttuuriympäristöinventointiin.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 2-kerroksinen päärakennus (kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 426 kem²). Pihapiirissä on lisäksi talousrakennuksia (983 kem²) sekä erikseen omalla maarekisteritilallaan toinen vanha erittäin huonokuntoinen asuinrakennus (132 kem²), jotka kaikki on tarkoitus säilyttää. Kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi 1541 kem².

Päärakennuksessa aloitettiin aiemmin hirsikorjaukset tavoitteena kunnostaa vanha rakennusrunko. Korjaustöiden aikana hirsirunko osoittautui korjauskelvottomaksi, joten hirsirunko ja kattorakenteet purettiin. Rakennuksen luonnonkiviperustus korjattiin ja jätettiin purkamatta.

Kiinteistölle on olemassa oleva ajoyhteys Palonkyläntieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat 2,3 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai 4,3 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi muutamia vuoroja päivässä Pulesjärventien (lähin pysäkki noin 800 m) kautta tai Sorilan kautta Kämenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon olemassa olevan rakennuspaikan ja rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen osana maatalan talouskeskuksen toimintaa voidaan todeta, että käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty maakuntamuseon ja ympäristönsuojelun lausunnot.

Maakuntamuseo (18.1.2024):

”Hankkeen tavoitteena on kunnostaa Utukan tilan rakennuskantaa tilakeskuksen käyttötarkoituksen muuttuessa. Vanhaan kivinavettaan on tavoitteena saada juhla-, kokoontumis- ja majoitustiloja, ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

muonamiehentalo kunnostettaisiin majoitus- ja asuinkäyttöön. Lisäksi suuli, riihi, kuivaamo ja kellari kunnostettaisiin säilytys- ja varastotiloiksi. Tilan vanhan päärakennuksen paikalle on tarkoitus rakentaa uusi päärakennus. Viimeksi mainitulle hankkeelle on jo myönnetty suunnittelutarveratkaisu.

Utukan kantatalon väljä pihapiiri sijoittuu viljelymaiseman keskelle, Palon maakirjakylän historialliselle tontille. Utukka on ainoa kylätontilla säilyneistä kantataloista. Pihapiirin rakennuskanta on pääosin rakennettu 1900-luvun alkupuolella, ja se edustaa oman aikansa vauraan talonpoikaistilan rakentamista. Pihapiirin merkittävimmät rakennukset ovat olleet suurikokoinen asuinrakennus sekä kivinavetta, mutta koko rakennuskannalla on merkitystä pihapiirin perinteiselle luonteelle. Pihapiirin vanhin rakennus on vilja-aitta. Rakennusten ja pihapiirin huolto on laiminlyöty 2000-luvulla, ja suurin osa rakennuksista on hyvin huonossa kunnossa.

Kylää ympäröivä viljelymaisema muodostaa maakunnallisesti arvokkaan Sorilan ja Palon kulttuurimaiseman. Utukan pihapiiri kuuluu arvoalueen rakennuskulttuurin ydinalueisiin. Utukan tilakeskuksen arvot on huomioitu myös Tampereen Aitolahden ja Teiskon kulttuuriympäristöselvityksessä (Tampereen kaupunki, 2015). Selvityksen suositusten mukaan rakennuskanta sekä maiseman rakenne ja mittakaava tulee säilyttää ja uudisrakentamisessa käyttää erityistä harkintaa, jotta kulttuurimaiseman ominaispiirteet ja jatkuvuus voidaan säilyttää. Selvitystieto on huomioitu yleiskaavatasolla: Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa Utukka on merkitty historiallisesti merkittäväksi rakennukseksi tai kohteeksi. Kaavamääräyksen mukaan kohteen arvo tulee huomioida alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa. Kaavamerkinnän kuvauksessa todetaan: "Kohteen arvojen huomioiminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajennus sallitaan. Rakennuksessa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulisi olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti /maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Tavoitteena on rakennusperinnön ja kulttuuriympäristöjen monimuotoisuuden vaaliminen ja niiden säilymisen turvaaminen tarkoituksenmukaisesti. Alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa on kuultava Pirkanmaan maakuntamuseota."

Utukan rakennetun ympäristön arvot on huomioitu myös Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa. Sen mukaan "Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Rakennuksissa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti /kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Samalla tulee huolehtia kulttuurihistoriallisten arvojen, kuten pihapiirin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

inventoinnissa arvokkaiksi todettujen rakennusten, säilyttämisestä. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät kohteen arvoa."

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut Utukan kulttuurihistoriallisista arvoista ja niiden huomioimisesta viime vuosina lukuisia lausuntoja. Lisäksi maakuntamuseo on tehnyt paikalle maastotarkastuksen elokuussa 2021. Lausunnoissaan maakuntamuseo on todennut pihapiirin rakennusten vaativan merkittäviä ja laajoja kunnostustoimia. Maakuntamuseo on katsonut, että päärakennuksen purkaminen on mahdollista, vaikkakin hyvin valitettavaa. Pihapiirin muiden rakennusten on nähty olevan tärkeitä, etteivät pihapiirin arvokkaiksi todetut ja kaavamääräyksessä suojeltaviksi määritellyt piirteet täysin katoa. Niiden tulevaisuudesta päätettäessä on kehoitettu välttämään purkamista. Osittaisellakin säilyttämisellä tai hyödyntämisellä on nähty olevan merkitystä Utukan arvojen säilyttämiselle, ja esimerkiksi navetan kivosan säilyttämistä on pidetty suotavana. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että suunnittelutarveratkaisun tavoitteet ovat erinomaisia ja alueen yleiskaavojen mukaisia. Vanhan rakennuskannan säilyttäminen ja kunnostaminen uuteen käyttöön on kulttuuriteko, joka asianmukaisesti suoritettuna säilyttää vanhan kylätontin luonteen maatilana pihapiirinä.

Tilakeskuksen alueella sijaitsee muinaisjäännösrekisterissä muuna kulttuuriperintökohteena oleva Palon historiallinen kylänpaikka (muinaisjäännöstunnus 1000018823). Kohdetta on tutkittu vuonna 2021 laajalti niin Pirkanmaan maakuntamuseon tarkkuusinventoinnissa kuin Museoviraston koekaivausryhmän toimesta. Tutkimuksissa ei havaittu merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä. Nyt suunnitellut toimenpiteet kohdistuvat olemassa oleviin rakennuksiin. Jos korjaustöihin mahdollisesti liittyvän maankaivun yhteydessä kuitenkin tavataan nokista maata, hiiltä, kiveystä, kivi- tai tiilimuurausta, lahonnutta puuta, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §). Muilta osin maakuntamuseolla ei ole hankkeesta arkeologisen perinnön osalta huomautettavaa.

Hanketta koskevat rakennuslupa-aineistot pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle lausuntoa varten."

Ympäristönsuojelu (18.12.2023):

"Hakemuksessa ei ollut tietoja kiinteistön vesihuollosta. Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset. Pintavesien johtamissuuntaa ei tule merkittävästi muuttaa. Vesien tulee johtua tummaverkkoperhosen elinympäristöön."

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 13.2.2024 Karttaliitteet

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Annettu julkipanon jälkeen 16.2.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
16.02.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§44

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.